

Corso di formazione per:

Amministratore di Condominio Committente / Responsabile dei Lavori

“art. 90 D.Lgs. 81/2008”

Responsabile del Corso e del Progetto Formativo

Geom. Valerio Cinelli

Membro della Commissione Sicurezza dell'Ordine dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze. Albo del Tribunale di Firenze – CTU n° 6562 – Periti n° 595

PRESENTAZIONE

Destinatari: Il corso è destinato agli amministratori condominiali.

Obiettivi: L'obiettivo principale del corso sarà quello di presentare ed approfondire gli aspetti principali che riguardano il ruolo e le competenze del Responsabile dei Lavori nel contesto dei cantieri temporanei; quadro normativo di riferimento, atto di nomina formale, obblighi professionali e tutele assicurative, aspetti legali e procedurali.

Cerreto Guidi (FI), Aprile 2022

Modulo 01	
<i>durata 02 ore</i>	
<i>data: 6 maggio 2022</i>	

<i>dalle ore 15,00 alle ore 15,30</i>	<i>durata lezione: 0,5 ore</i>
Docenza: Ing. Carlo Pagliai	Introduzione Docente e Corso. Introduzione ai Bonus Fiscali - Panoramica

<i>dalle ore 15,30 alle ore 17,00</i>	<i>durata lezione: 1,5 ore</i>
Docenza: Geom. Valerio Cinelli	La figura dell'Amministratore di Condominio come Datore di Lavoro. Applicazione del Titolo I del Dlg 81/08. La VdR nei Condomini e gli obblighi di legge.

Modulo 02	
<i>durata 02 ore</i>	
<i>data: 6 maggio 2022</i>	

<i>dalle ore 17,00 alle ore 19,00</i>	<i>durata lezione: 02 ore</i>
Docenza: Geom. Valerio Cinelli	<p>La figura del Committente Introduzione al ruolo e le responsabilità della figura del Responsabile dei Lavori. Applicazione del Titolo IV del Dlg 81/08. Definizione del Responsabile dei Lavori. Soggetti Coinvolti nella gestione del cantiere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il Direttore dei Lavori – obbligo di nomina, compiti e obblighi. • Il Coordinatore in fase di Progettazione – obbligo di nomina, compiti e obblighi. • Il Coordinatore in Fase di Esecuzione – obbligo di nomina, compiti e obblighi. • L'Impresa Affidataria – obbligo di nomina, compiti e obblighi. <ul style="list-style-type: none"> • L'impresa subAffidataria – compiti e obblighi. • I Lavoratori Autonomi subAffidatari – compiti e obblighi. • I Lavoratori Autonomi Affidatari – obbligo di nomina, compiti e obblighi. • Nomina dei Preposti di Cantiere.

Modulo 03	
<i>durata 04 ore</i>	
<i>data: 13 maggio 2022</i>	

<i>dalle ore 15,00 alle ore 17,00</i>	<i>durata lezione: 02 ore</i>
Docenza:	Gli Obblighi del Responsabile dei Lavori:

Geom. Valerio Cinelli	<ul style="list-style-type: none"> • I flussi documentali e gli obblighi di legge. • Le verifiche, adempimenti e procedure: <ul style="list-style-type: none"> • La Notifica Preliminare. • Verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese – ex Allegato VII del D.Lgs. 81/2008. • Contenuti, Verifica del PSC. Obbligo di alta sorveglianza dell'operato del Coordinatore in Fase di Esecuzione. • I rapporti con il CSP e il CSE.
-----------------------	--

<i>dalle ore 17,00 alle ore 18,00</i>	<i>durata lezione: 01 ore</i>
<p>Docenza:</p> <p>Geom. Valerio Cinelli</p>	<p>Aspetti di tutela e assicurativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Broker RC da RL, RC amministratore, polizza CAR, tutela legale, assicurazione postuma, polizza pecuniaria, D&O a garanzia sul 110% <p>L'attività ispettiva e le verifiche formali degli Organi di Vigilanza.</p>

<i>dalle ore 18,00 alle ore 19,00</i>	<i>durata lezione: 01 ore</i>
<p>Docenza:</p> <p>Geom. Valerio Cinelli Ing. Carlo Pagliai</p>	<p>Confronto e discussione degli argomenti trattati.</p>