

CORSO BASE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
MODALITÀ MISTA: IN PRESENZA (26 ORE) + VIDEOCONFERENZA SINCRONA (46 ORE)
ABILITANTE PER LA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

La Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma e la Associazione Valore Aggiunto, in collaborazione con ELTI e LIBRI CONDOMINIO propongono il corso abilitante per la professione di Amministratore condominiale

Corso della durata di 72 ore svolto in modalità mista abilitante alla professione ai sensi della legge dell'11.12.2012 n. 220 ed al Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13.08.2014

La riforma del condominio prevede che coloro i quali intendano iniziare l'attività di amministratore abbiano l'obbligo di svolgere un corso di formazione. In particolare l'art. 5 del D.M. 13 agosto 2014, n. 140, in vigore dal 9 ottobre 2014, regolamento recante criteri e modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, stabilisce che:

- il corso di formazione iniziale abbia **una durata di almeno 72 ore**;
- e si articoli, per un terzo della sua durata, secondo moduli che prevedono esercitazioni pratiche;

Il corso si articola quindi sia in moduli didattici, e, laddove è necessario, attraverso moduli che riportano la normativa aggiornata, nonché attraverso moduli che prevedono esercitazioni pratiche.

Quella dell'amministratore di condominio è una figura professionale di primaria importanza. Negli ultimi anni i professionisti che scelgono di intraprendere l'attività sono aumentati in modo esponenziale, motivo per cui la legge 4\2013 ha regolato le professioni prive di Consigli e Ordini, tra le quali, appunto, quella di amministratore di condominio.

Il mutato contesto normativo impone una formazione multidisciplinare la quale deve approfondire – non solo le tematiche del diritto condominiale – le aree di natura fiscale, legale, di sicurezza condominiale, di marketing, e dell'intelligenza artificiale applicata alla gestione dello studio e del condominio.

Materiale didattico

Il materiale didattico – informativo inerente il corso sarà disponibile per tutti gli iscritti presso l'aula di formazione il giorno di inizio del corso.

Attestati

Gli attestati per ogni singolo partecipante saranno rilasciati al termine del corso previa verifica della regolare frequenza di almeno 72 ore e superamento dell'esame finale (scritto e orale) da sostenere in modalità frontale e, in conformità alla normativa vigente in materia (DM 140/2014 ART. 4), saranno sottoscritti dal Direttore scientifico.

Note

1. La quota di partecipazione, da versare al momento della prenotazione, non è in alcun modo rimborsabile, fatta salva l'ipotesi di annullamento del corso ove, ad insindacabile giudizio degli enti organizzatori, non si raggiunga il numero minimo di iscritti tale da garantire la sostenibilità economica dello stesso. In tale evenienza null'altro sarà dovuto agli iscritti oltre la quota di cui sopra.
2. Nel caso in cui il corso abbia effettivamente luogo, la quota di partecipazione dà diritto un anno di iscrizione gratuita alla Associazione Valore Aggiunto potendo fruire dei servizi dalla stessa offerti secondo il proprio regolamento che è possibile leggere accedendo al sito web www.valoreaggiuntoimpresa.it

Programma

MODULO 1 (totale ore 14 di cui 5 in presenza e 9 webinar)

Inizio Corso: 11/12/2023 ore 10:00 – Saluto della Associazione Valore Aggiunto e della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma.

Lezione 1: **Data 11/12/2023 ore 11:00 – 13:00** – Introduzione al corso, comunione, condominio, supercondominio – Modalità **in presenza**

Lezione 2: **Data 11/12/2023 ore 14:00 – 17:00** – Il regolamento condominiale e le tabelle millesimali – Modalità **in presenza**

Lezione 3: **Data 18/12/2023 ore 10:00 – 13:00** – L'amministratore condominiale: figura, compiti, poteri e responsabilità – Modalità **webinar**

Lezione 4: **Data 18/12/2023 ore 14:00 – 17:00** – Esercitazione: redazione di un regolamento condominiale – Modalità **webinar**

Lezione 5: **Data 08/01/2024 ore 14:00 – 17:00** – Esercitazione: elaborazione tabelle millesimali proprietà, scale, ascensore, box auto – Modalità **webinar**

TEST DI APPRENDIMENTO LEZIONI 1-2-3 E VERIFICA ESERCITAZIONI all'interno della lezione 5

MODULO 2 (totale ore 16 tutte in presenza)

Lezione 6: **Data 15/01/2024 ore 10:00 – 12:00** – La sicurezza degli edifici: strutture, impianti, prevenzione incendi. Normativa, documentazione tecnico amministrativa, verifiche periodiche – Modalità **in presenza**

Lezione 6bis: **Data 15/01/2024 ore 12:00 – 14:00** – La normativa sugli ascensori – Modalità **in presenza**

Lezione 7: **Data 15/01/2024 ore 15:00 – 17:00** – Esercitazione: lettera di incarico per ditta di manutenzione ascensore e per Organismo accreditato verifica biennale. Verifica dei rapporti di manutenzione – Modalità **in presenza**

Lezione 8: **Data 22/01/2024 ore 10:00 – 13:00** – La normativa base urbanistica ed edilizia; il decoro architettonico – Modalità **in presenza**

Lezione 9: **Data 22/01/2024 ore 14:00 – 16:00** – La normativa specifica in materia ambientale, paesaggistica e storico architettonica – Modalità **in presenza**

Lezione 10: **Data 29/01/2024 ore 10:00 – 13:00** – Esercitazione: individuazione della zona di PRG in cui ricade un fabbricato; le NTA di PRG – Modalità **in presenza**

Lezione 11: **Data 29/01/2024 ore 14:00 – 16:00** – Esercitazione: accesso agli atti amministrativi del Comune di Roma Capitale mediante piattaforma telematica dedicata – Modalità **in presenza**

TEST DI APPRENDIMENTO LEZIONI 6-6bis-8-9 E VERIFICA ESERCITAZIONI all'interno della lezione 11

MODULO 3 (totale ore 15 tutte webinar)

Lezione 12: **Data 05/02/2024 ore 14:00 – 17:00** – L'assemblea condominiale e le maggioranze richieste in funzione delle diverse deliberazioni. Assemblea ordinaria e assemblea straordinaria – Modalità **webinar**

Lezione 13: **Data 05/02/2024 ore 17:00 – 20:00** – Esercitazione: convocazione assemblea, verifica del quorum e stesura del verbale – Modalità **webinar**

Lezione 14: **Data 12/02/2024 ore 14:00 – 17:00** – Il regime fiscale del condominio – Modalità **webinar**

Lezione 15: **Data 12/02/2024 ore 17:00 – 20:00** – Il rendiconto (il bilancio preventivo e il bilancio consuntivo) – Modalità **webinar**

Lezione 16: **Data 19/02/2024 ore 14:00 – 17:00** – Esercitazione: redazione del bilancio e del rendiconto – Modalità **webinar**

TEST DI APPRENDIMENTO LEZIONI 12-14-15 E VERIFICA ESERCITAZIONI all'interno della lezione 16

MODULO 4 (totale ore 16 tutte webinar)

Lezione 17: **Data 26/02/2024 ore 10:00 – 13:00** – L'attività di recupero crediti nei confronti dei condomini morosi – Modalità **webinar**

Lezione 18: **Data 26/02/2024 ore 14:00 – 18:00** – La gestione del contenzioso; l'istituto della mediazione – Modalità **webinar**

Lezione 19: **Data 04/03/2024 ore 10:00 – 13:00** – L'assicurazione RC professionale dell'amministratore – Modalità **webinar**

Lezione 20: **Data 04/03/2024 ore 14:00 – 18:00** – L'assicurazione globale fabbricati, attivazione in caso di sinistro, gestione attività peritali – Modalità **webinar**

Lezione 21: **Data 05/03/2024 ore 15:00 – 16:00** – Esercitazione: lettera di diffida e messa in mora per recupero crediti – Modalità **webinar**

Lezione 22: **Data 05/02/2024 ore 16:00 – 17:00** – Esercitazione: lettera di denuncia sinistri da acqua condotta e da RC – Modalità **webinar**

TEST DI APPRENDIMENTO LEZIONI 17-18-19-20 E VERIFICA ESERCITAZIONI all'interno della lezione 22

MODULO 5 (totale ore 11 di cui 5 in presenza e 6 webinar)

Lezione 23: **Data 11/03/2024 ore 14:00 – 16:00** – Il condominio quale luogo di lavoro: D.lgs. 81/2008 e s.m.i. – Modalità **webinar**

Lezione 24: **Data 11/03/2024 ore 16:00 – 18:00** – I contratti di appalto e di servizi. Il ruolo del condominio quale committente – Modalità **webinar**

Lezione 25: **Data 11/03/2024 ore 18:00 – 20:00** – La privacy nel condominio; regolamento UE 679/2017 – Modalità **webinar**

Lezione 26: **Data 18/03/2024 ore 10:00 – 11:00** – Tecniche di comunicazione e leadership – Modalità **in presenza**

Lezione 27: **Data 18/03/2024 ore 11:00 – 13:00** – Riepilogo degli argomenti trattati – Modalità **in presenza**

Lezione 28: **Data 18/03/2024 ore 14:00 – 15:00** – esercitazione: la verifica dei requisiti tecnico -professionali degli appaltatori – Modalità **in presenza**

Lezione 29: **Data 18/03/2024 ore 15:00 – 16:00** – esercitazione: lettere di incarico per il CSO, il CSE e il DL – Modalità **in presenza**

ESAME FINALE data 18/03/2024 dalle ore 16:00 a seguire fino a conclusione

Elenco docenti

Direttore scientifico: Avv. Mauro Stucchi

Nome e Cognome	Materie di competenza	Profilo
Mauro Stucchi	Diritto Condominiale - Avvocato libero –	Libero Professionista Ordine Avvocati Roma
Luigi Clementi	Ingegnere –	Presidente ELTI
Marco Campagna	Urbanistica, architettura, paesaggio.	Architetto libero professionista Ordine APPC Roma
Salvatore Carputo	Contabilità e fiscalità condominiale –	Dottore in Giurisprudenza – Amministratore di Condominio – Responsabile nazionale Revisori VA - Napoli
Alessandro Gallucci	Diritto Condominiale – Avvocato –	Autore di testi di ambito condominiale – Editorialista Condominioweb - Lecce
Giovanni Genga	Urbanistica, edilizia, sicurezza edifici.	Ingegnere libero professionista Ordine Ing. Roma
Simona Leonelli	Diritto Condominiale – Avvocato –	Libero professionista – Ordine degli avvocati Terni
Damiano Radeglia	Assicurazioni professionali e globale fabbricati –	Agente Unipol Sai Roma – Libero Professionista -
Luigi Rinzivillo	Diritto Condominiale – Amministratore di Condominio	professionista – Master di II° livello SdA Bocconi - Roma
Francesco Stoppa	Ingegnere – Esperto in sicurezza e diritto del Lavoro –	Ordine degli ingeneri Rieti