

VA VALORE AGGIUNTO

CORSO REVISORI CONDOMINIALI PROGRAMMA DELLE LEZIONI

MERCOLEDI 6 DICEMBRE 2023 ORE 15.00 – 18.00

IL CONDOMINIO IN GENERALE

- *La proprietà, la comunione, il condominio, l'uso ed il godimento delle parti comuni*

L'ASSEMBLEA

- *Funzioni dell'assemblea, organizzazione, convocazione e costituzione, validità delle delibere e relativa impugnativa (annullabilità e nullità del rendiconto)*

LUNEDI' 11 DICEMBRE 2023 ORE 15.00 – 18.00

L'AMMINISTRATORE

- *Natura, nomina e revoca, attribuzioni e rappresentanza*

MERCOLEDI 13 DICEMBRE 2023 – ORE 15.00 -18.00

- *Introduzione*
- *Il contesto professionale*
- *L'indipendenza del Revisore Condominiale*
- *I soggetti interessati alla revisione condominiale*
- *La gerarchia degli organi di controllo*
- *Le diverse tipologie di incarico conferite al Revisore Condominiale*
- *Comprensione del contesto condominiale oggetto di revisione*
- *Il quesito posto al revisore condominiale*

VA VALORE AGGIUNTO

LUNEDI 18 DICEMBRE 2023 – ORE 15.00 – 18.00

- *Il colloquio propedeutico all'incarico*
- *Il Revisore Condominiale nelle CTU*
- *Verifiche da effettuarsi in corso di esercizio*
- *Le verifiche sul rendiconto condominiale finale*
- *La quantificazione economica delle competenze del revisore condominiale*
- *Piano economico del revisore*

MERCOLEDI 20 DICEMBRE 2023 – ORE 15-00 -18.00

FONDAMENTI DI CONTABILITA' CONDOMINIALE

- *Introduzione*
- *Il Condominio visto dalla norma UNI 10801*
- *Il Condominio "Consumatore finale"*
- *Autonomia patrimoniale*
- *Contabilità condominiale e contabilità aziendale*
- *I fatti amministrativi e le relative "pezze giustificative"*
- *Le fonti della contabilità condominiale e del rendiconto condominiale*
- *Fonti civilistiche*

LUNEDI 8 GENNAIO 2024 – ORE 15.00 – 18.00

- *Dalla tenuta della contabilità al rendiconto condominiale*
- *Il rendiconto condominiale. Art. 1130 e 1130 bis c.c. ante e post riforma*
- *Partita semplice e partita doppia*
- *Contabilità condominiale: contestualizzazione dei concetti di principi e criteri contabili*
- *I principi contabili condominiali*
- *Dai principi contabili condominiali al concetto di criterio*
- *I criteri di tenuta della contabilità condominiale*

VA VALORE AGGIUNTO

MERCOLEDI 10 GENNAIO 2024 – ORE 15.00 – 18.00

- *I criteri di conservazione documentale*
- *I criteri di valutazione delle poste contabili e delle informazioni condominiali*
- *I criteri di redazione del rendiconto condominiale*
- *Prescrizioni di forma e contenuto del rendiconto*
- *Le scritture contabili condominiali*

LUNEDI 15 GENNAIO 2024 – ORE 15.00 – 18.00

- *Gestione dei fondi di accantonamento*
- *La gestione dell'accollo e dei crediti deteriorati*
- *Costituzione, gestione e consolidamento dei fondi speciali ex art. 1135 c.c. ante e post riforma l. 220\2013*
- *I mutui in condominio*
- *Analisi di bilancio e verifica della correttezza contabile*
- *La gestione delle rendite da locazione parti comuni*

LUNEDI 22 GENNAIO 2024 – ORE 15.00 – 18.00

- *Il contratto di revisione*
- *La deontologia del revisore condominiale*
- *Le responsabilità civili e penali del revisore condominiale*
- *Obiettivo della revisione contabile del rendiconto condominiale*
- *Area di competenza delle attività del revisore condominiale*
- *Il campionamento*

VA VALORE AGGIUNTO

MERCOLEDI 24 GENNAIO 2024 – ORE 15.00 -18.00

- *Le procedure di circolarizzazione*
- *Le fasi del processo di revisione condominiale*
- *Revisioni condominiali in itinere e revisioni condominiali ex post*
- *Cronoprogrammazione e pianificazione rispetto agli obiettivi*
- *Principi etici e professionali generali di revisione condominiale*
- *Codice etico del revisore condominiale*

LUNEDI 29 GENNAIO 2024 – ORE 15.00 – 18.00

- *La conoscenza del contesto giuridico condominiale*
- *Analisi del contesto amministrativo*
- *Le tabelle millesimali*
- *La norma UNI 11777:2020 del revisore condominiale*

MERCOLEDI 31 GENNAIO 2024 – ORE 15.00 – 18.00

- *Prova di valutazione intermedia*

LUNEDI 5 FEBBRAIO 2023 – ORE 15.00 – 18.00

- *La documentazione del lavoro del revisore condominiale*
- *Le attestazioni*
- *La significatività*
- *Verifica della conformità delle fonti*

VA VALORE AGGIUNTO

MERCOLEDI 7 FEBBRAIO 2023 – ORE 15.00 – 18.00

- *Il rischio di revisione nell'ambito della revisione condominiale*
- *Analisi dei rischi nell'ambito della revisione condominiale*
- *Question time*

LUNEDI 12 FEBBRAIO 2023 – ORE 15.00 – 18.00

- *Responsabilità della redazione del rendiconto condominiale*
- *La valutazione degli eventi successivi*
- *La relazione finale ed il giudizio del revisore condominiale*

MERCOLEDI 14 FEBBRAIO 2023 – ORE 15.00 – 18.00

- *La modulistica del revisore condominiale*
- *Check-list operative*
- *Esercitazioni e casi pratici*
- *Presentazione del sito "Revisioni e Consulenze Condominiali"*

ESAMI IN PRESENZA

ROMA 16 FEBBRAIO 2023 **ore 15.00 – 19.00**

MILANO 23 FEBBRAIO 2023 **ore 15.00 – 19.00**

ZOOM LIVE: 26 FEBBRAIO **ore 15.00 – 19.00**

VA VALORE AGGIUNTO

Attività

L'erogazione del corso si svolgerà in modalità webinar live con la possibilità di richiedere le registrazioni in ogni momento e per la prova finale in presenza presso la DOMUS AUSTRALIA a Roma in Via Cernaia, 14/B a Roma e presso l'ACCA PALACE HOTEL a Milano in Via Nicotera, 9

Adempimenti richiesti

- Studio del materiale didattico appositamente preparato
- Superamento dei test somministrati durante il corso
- Partecipazione alle attività di rete
- Superamento della prova finale (Modalità Scritta e Orale)

Il corso potrà prevedere degli incontri in presenza ad integrazione delle attività formative

Termini Iscrizione

27 novembre 2023

Condizioni

Non sono previsti rimborsi ma la sola possibilità di partecipazione all'edizione successiva;

Partecipazione minima

80% delle lezioni;

Titoli di Ammissione

1. diploma di ragioniere;
2. laurea di area economico-giuridica;
3. pluriennale esperienza di Amministratore di condominio

Prova finale:

1. 30 domande in 90 minuti;
2. punteggio minimo richiesto 18/30;
3. in caso di mancato superamento della prova si riceverà un attestato di frequenza NON valido ai fini dell'accesso alla certificazione UNI 11777:2020.



Quota di iscrizione

Il pagamento è in unica soluzione o, alternativamente, in due rate: euro 125,00 all'atto dell'iscrizione ed euro 125,00 entro il 31 dicembre 2023.

Testo: Il rendiconto e la revisione condominiale euro 40,00 – Edizioni Libri Condominio Autore: Francesco Schena

Modalità di Pagamento

Il pagamento dovrà avvenire direttamente dal sito web dell'Associazione Valore Aggiunto

<https://www.valoreaggiuntoimpresa.it/associazione/>

Trattamento dati Personali

INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) Nr. 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27/04/2016

La informiamo che i suoi dati sono trattati in ottemperanza al nuovo Regolamento generale sulla protezione dei dati (Reg. UE 2016/679) da parte di Valore Aggiunto Impresa. In qualunque momento relativamente ai Suoi Dati, Lei potrà esercitare i diritti previsti nei limiti ed alle condizioni descritte dagli artt. 7 e 15-22 del Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento Valore Aggiunto Impresa per posta o per fax, indicando la dicitura "Inerente alla Privacy" o inviando una e-mail all'indirizzo valoreaggiuntoimpresa@pec.it

Informazioni

Per qualsiasi informazione inviare una e-mail al seguente indirizzo: info@valoreaggiuntoimpresa.it